

ACERCA DE PROGRAMA

Bajo el Programa PREPS, el Estado proporciona reparaciones parciales para los hogares de los sobrevivientes, que están desplazadas debido al huracán Harvey. Esto les permitirá regresar a su propio hogar y refugio durante un período prolongado de tiempo hasta que se puedan completar las reparaciones permanentes. Esto podría significar no tener que permanecer en albergues, hoteles o alquileres.

Si decide participar en el Programa, deberá firmar un Formulario de Derecho de Entrada e Indemnización, así como un formulario de Acuerdo de Participación.

¿QUIEN ES ELEGIBLE?

Las propiedades ocupadas por el propietario de una sola familia son elegibles para reparaciones de daños básicos para preparar su hogar para el trabajo permanente y para hacer que la casa sea sana, sanitaria y segura. El trabajo de reparación será realizado por contratistas contratados por la Texas General Land Office. El programa PREPS les permite a los residentes resguardarse de manera rápida y segura en su propio hogar y regresar a sus comunidades. Solo las propiedades que se determinan que pueden ser llevadas a un nivel seguro y habitable serán elegibles para participar en el programa. Un asesor de daños proporcionado por el programa examinará su hogar para determinar si puede hacerse seguro y habitable dentro de las limitaciones de financiamiento, por ejemplo: si la integridad estructural de la vivienda está en buenas condiciones y no se experimentaron inundaciones excesivas, es probable que la propiedad sea elegible. Se observa que todas las áreas del hogar identifican el alcance elegible de los elementos de trabajo.

¿COMO FUNCIONA?

El programa evalúa el hogar de cada solicitante interesado para determinar el alcance del trabajo en el hogar para crear un lugar sano, seguro y habitable para que la familia viva mientras continúan su reconstrucción permanente en el hogar. El trabajo de construcción incluirá elementos como destripar y limpiar la casa, tratar pero no remediar el molde, restauración eléctrica, instalar un calentador de agua, eliminar el aislamiento de la pared húmeda, instalar paneles de yeso, aislamiento, calefacción y aire acondicionado, y proporcionar hasta \$500 en electrodomésticos básicos de cocina o refrigeración. Este trabajo se proporcionará a las propiedades elegibles sin costo para el aplicante. La asistencia bajo el programa PREPS está diseñada para ser una medida de protección de emergencia para apoyar los esfuerzos por salvar vidas y promover la salud y la seguridad pública. Como resultado, las medidas de protección de emergencia PREPS no afectan la elegibilidad del solicitante de FEMA Individuals and Households Program ("IHP") para la reparación, el reemplazo o la construcción de viviendas permanentes o semipermanentes bajo la Stafford Act. Sin embargo, una vez que se complete el trabajo de emergencia y se autorice la ocupación de la residencia, el propietario ya no será elegible para asistencia de vivienda temporal o TSA adicional o cualquier otra asistencia de refugio de FEMA. Esta limpieza de emergencia esencial y el trabajo de reparación parcial ayudarán a las familias a obtener un impulso en su recuperación completa y vivir en al menos una parte de su hogar, mientras continúan completando la gran tarea de hacer las reparaciones permanentes en su hogar.

¿DEBO PARTICIPAR EN ESTE PROGRAMA?

Muchos residentes están desesperadamente listos para regresar a casa y regresar a sus comunidades. Esto no puede ser posible porque su hogar todavía no es seguro y sanitario. Si está listo para abandonar el refugio, apartamento de alquiler o habitación de hotel; Si está listo para ir a su casa, este programa es para usted y podría ser lo que estaba esperando.

Tenga en cuenta que este programa proporciona reparaciones parciales necesarias para preparar su hogar para reparaciones más permanentes pero le permite volver a su hogar y comunidad para que pueda comenzar las tareas de reconstrucción.



Para más información:
Email: info@prepstexasrebuilds.com
Teléfono: 1-888-610-1622



TEXAS GENERAL
LAND OFFICE



Partial Repair & Essential Power for Sheltering (PREPS)
Reparación parcial y poder esencial para refugiarse
Ejemplos de reparaciones temporales

EJEMPLO DE REPARACIONES EXTERIORES

(El propietario no puede recibir todas las reparaciones enumeradas)

- Trabajo necesario para proporcionar un suministro de agua potable: esto puede incluir la descontaminación del pozo si es la única fuente de agua potable
- Asegurar las ventanas quebradas y reparar o reemplazar las puertas necesarias exteriores o interiores
- Tomar medidas temporales para impermeabilizar la casa y evitar la intrusión de agua; las reparaciones podrían ser parches temporales para el techo o revestir
- Reparación de escaleras o porches delanteros dañados para permitir una entrada y salida segura.

Para ser elegible para PREPS, las personas y los hogares deben residir en un condado designado para Asistencia Individual. Su daño debe ser a una residencia principal, usted debe ser el propietario, y el daño debe ser el resultado del huracán Harvey.

NOTA: debe haberse registrado en FEMA antes de la fecha de cierre para aprovechar de este programa.

Este documento fue preparado debajo de un acuerdo con el United States Department of Homeland Security's Federal Emergency Management Agency. Puntos de vista o opiniones expresados en este documento son esos de los autores y no necesariamente representan la posición oficial o políticas de el U.S. Department of Homeland Security's Federal Emergency Management Agency.



Pared de yeso en paredes exteriores

EJEMPLO DE REPARACIONES INTERIORES

(El propietario no puede recibir todas las reparaciones enumeradas)

- Trabajo necesario para proporcionar suministro de energía eléctrica esencial, HVAC y agua caliente
- Trabajo necesario para restaurar el suministro de gas natural si es necesario para HVAC, agua caliente y / o preparación de alimentos
- Eliminación de escombros relacionados con el desastre dentro de la casa a una localización junto a la acera para garantizar la seguridad al ingresar, evaluar y realizar trabajo elegible dentro del hogar
- Eliminación de materiales de pisos absorbentes de agua dañados por inundaciones, incluyendo alfombras, almohadillas para alfombras, vinilo y otros materiales para pisos
- Trabajos menores interiores y / o exteriores para proporcionar un acceso seguro a la casa y garantizar un entorno de vida seguro
- Reemplazo de paneles de yeso y aislamiento con el propósito de cubrir de manera segura cualquier trabajo eléctrico expuesto o para asegurar que la casa esté aislada apropiadamente
- Asegurar un baño utilizable con mueble con tocador y encimera, lavabo y grifo, inodoro (con tanque), bañera o ducha, paneles de yeso alrededor del baño para mayor privacidad
- Asegurar las instalaciones funcionales de la cocina con gabinetes base, encimeras, fregadero y grifería mínimos para incluir electrodomésticos mínimos de cocina y refrigeración necesarios para refugiarse en el lugar (sin exceder los \$500)
- Asegurar acomodaciones para dormir seguras y adecuadas para todos los miembros de la familia
- Limpieza posterior a la obra de las superficies de piso y pared expuestas donde se quitaron los revestimientos de pisos o paredes
- Reemplazar / instalar detectores de humo y monóxido de carbono
- Elementos y trabajo necesarios para garantizar un refugio seguro y accesibilidad para personas con necesidades funcionales y de acceso